

ジェイジェイエフ施工事例



U様邸増改築工事

施工場所：草津市

施工期間：1ヶ月

- ・洋室増築
- ・バルコニー設置
- ・テラス設置

思い切って増築。

費用概算

解体工事	基礎工事
土台工事	大工工事
サッシ工事	建具工事
塗装・内装工事	左官工事
電気工事	住設機器
エクステリア工事	諸経費

総額

約290万円

増築部分は1階と2階がひとつにまとまって、とてもおしゃれな外観になりました。1階にもうひとつ洋室が欲しい、ということで始まったリフォームですが、増築部分の2階にすでに掃出し窓があり、新たに屋根をつけることが困難であったため、せっかくなのでバルコニーも広げることになりました。一石二鳥の工事となりました。

Before



以前はお庭に洗濯物を干していました。スペースはあったのですが、やはり日が当たりにくく、目隠しも十分でないため道路から見えている状態でした。

お施主様の声

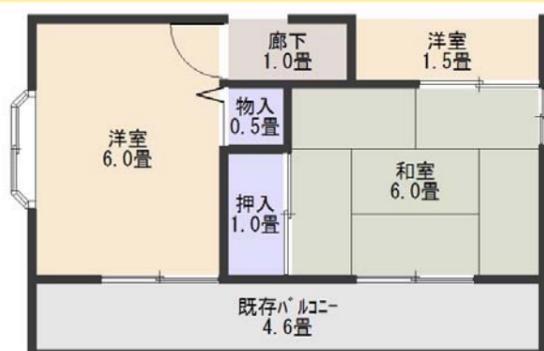
今まで庭をもてあましていました。部屋がひとつ増えて快適に過ごしています。広いバルコニーで洗濯物もよく乾くようになりました。使い道もいろいろです。



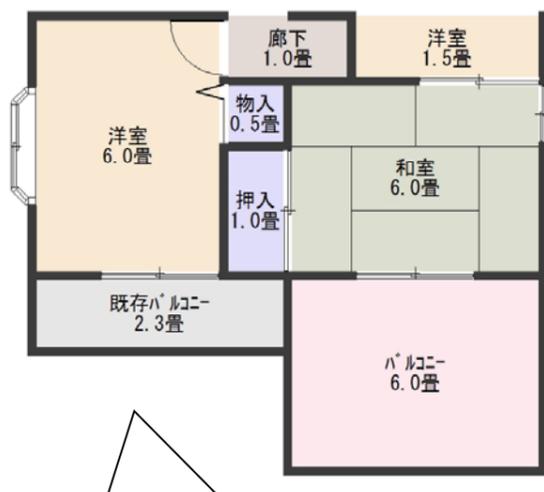
1階



増築洋室から外に出られるよう掃出し窓を設置。テラスも設置して、細かい洗濯物などを干していただける仕様になっています。



2階



上が増築前、下が増築後です。1階の洋室は、既存の掃出しサッシを撤去し、外壁の外に新しい壁を作り、新たに引違い戸を入れました。最小限の工事で最大の効果。